

COMUNE DI OSPEDALETTI
Provincia di Imperia

GARA N. 2 /2020

Gara d'appalto per
RISTRUTTURAZIONE VOLTA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
COMPLESSO SCOLASTICO IN C.SO MARCONI 72 IN COMUNE DI OSPEDALETTI

Il intervento

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50 / 2016

CIG 8341501861 – CUP G42G19001200006

Scheda OFFERTA TECNICA

PUNTI 70

Elementi e punteggi

ELEMENTI	DESCRIZIONE	PESO
A.1.	Migliorie di carattere organizzativo del cantiere e fasi di lavoro.	Max 30 punti
	A.1.1. Organizzazione funzionale aziendale, qualifiche ed esperienza specifica delle professionalità aziendali	Max 10 punti
	A.1.2. Dotazione di attrezzature e strutture	Max 10 punti
	A.1.3. Organizzazione funzionale del cantiere	Max 10 punti
A.2.	Migliorie relative al Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)	Max 10 punti
A.3	Riduzione dei tempi di Esecuzione	Max 30 punti
	A.3.1 Riduzione dei tempi d'esecuzione prima fase da crono-programma previsti in giorni 42.	Max 15 punti
	A.3.2. Riduzione dei tempi d'esecuzione seconda fase da crono-programma previsti in giorni 121.	Max 15 punti

A.1. Migliorie di carattere organizzativo del cantiere e fasi di lavoro. (max punti 30)

ELEMENTI DI VALUTAZIONE - CRITERI MOTIVAZIONALI: saranno valutate le proposte migliorative relative all'organizzazione, sicurezza, modalità operative, assistenza tecnica e gestione del cantiere.

SUB – ELEMENTI:

A.1.1 Organigramma funzionale aziendale, qualifiche ed esperienza specifica delle professionalità aziendali: (max punti 10)

Dovranno essere specificati compiti e responsabilità di ciascun ruolo individuato, l'organigramma dovrà riportare, per le diverse posizioni, il nominativo dell'incaricato che effettivamente svolgerà il tema

affidatogli, la relativa competenza e l'indicazione specifica del livello di responsabilità e di disponibilità in termini di tempo.

Saranno premianti elementi qualitativi e quantitativi relativamente al personale che verrà designato in forma esclusiva ai diversi interventi (competenza sia con riferimento agli aspetti formativi che lavorativi).

Dovranno essere indicati il profilo tecnico/professionale e l'esperienza delle figure professionali che il concorrente si impegna a garantire in caso di aggiudicazione. La valutazione della commissione si esprimerà come segue:

- Capisquadra e capocantiere: livello di esperienza debitamente documentata in merito a lavori su edifici scolastici simili al presente appalto svolti in tempi ristretti e su più turni;
- Direttore tecnico e responsabile tecnico di cantiere qualora diverso dal direttore tecnico: specializzazione ed esperienza debitamente documentata in merito a lavori su edifici scolastici simili al presente appalto svolti in tempi ristretti e su più turni, con riferimento al profilo professionale e all'effettiva presenza in termini orari/giornalieri nei vari giorni della settimana sulla base dell'articolazione spazio-temporale dei lavori.

Per ciascun concorrente, ogni commissario esprime discrezionalmente la propria valutazione, mediante un coefficiente numerico variabile fra 0,00 e 1,00 secondo la seguente corrispondenza:

Votazione	Punteggio	Criterio di valutazione
Ottimo	1,00	Esperienza maturata in edifici scolastici per oltre 10.000.000 € , in appalti d'importo superiore a 800.000.00
Distinto	0,90	Esperienza maturata in edifici scolastici per oltre 5.000.000 € , in appalti d'importo superiore a 800.000.00
Buono	0,80	Esperienza maturata in edifici scolastici per oltre 3.000.000 € , in appalti d'importo superiore a 800.000.00
Discreto	0,70	Esperienza maturata in edifici scolastici per oltre 5.000.000 € , in appalti di qualsiasi importo .
Sufficiente	0,60	Esperienza maturata in edifici scolastici per oltre 3.000.000 € , per qualsiasi importo
Mediocre	0,50	Esperienza maturata in edifici scolastici per oltre 1.000.000 € , in appalti di qualsiasi importo .
Scarso	0,40	Esperienza maturata in edifici scolastici per oltre 850.000 € , in appalti di qualsiasi importo .
Gravemente insufficiente	0,30	Esperienza maturata in edifici scolastici per oltre 500.000 € , in appalti di qualsiasi importo .
Non giudicabile	0,00	Esperienza maturata in edifici scolastici per importi inferiore a 500.000 € .

A.1.2 Dotazione di attrezzature e strutture: (max punti 10)

Dovranno essere indicate attrezzature e strutture operative disponibili da destinare all'esecuzione dei lavori con riferimento alla quantità delle opere da realizzare dimostrate da idonea documentazione.

Per ciascun concorrente, ogni commissario esprime discrezionalmente la propria valutazione, mediante un coefficiente numerico variabile fra 0,00 e 1,00 secondo la seguente corrispondenza:

Votazione	Punteggio	Criterio di valutazione
Ottimo	1,00	Elenco di attrezzature , mezzi e strutture operative di proprietà del soggetto proponente idonee ad eseguire tutte le lavorazioni previste in progetto.
Distinto	0,90	Elenco di attrezzature , mezzi e strutture operative di proprietà del proponente idonee ad eseguire almeno l'90 % previste in progetto.
Buono	0,80	Elenco di attrezzature , mezzi e strutture operative di proprietà del proponente idonee ad eseguire almeno l'80 % previste in progetto.
Discreto	0,70	Elenco di attrezzature , mezzi e strutture operative di proprietà del proponente idonee ad eseguire almeno il 70 % previste in progetto.
Sufficiente	0,60	Elenco di attrezzature , mezzi e strutture operative di proprietà del proponente idonee ad eseguire almeno il 60 % previste in progetto.
Mediocre	0,50	Elenco di attrezzature , mezzi e strutture operative di proprietà del proponente idonee ad eseguire almeno il 50 % previste in progetto.
Scarso	0,40	Elenco di attrezzature , mezzi e strutture operative di proprietà del proponente idonee ad eseguire almeno il 40 % previste in progetto.
Gravemente insufficiente	0,30	Elenco di attrezzature , mezzi e strutture operative di proprietà del proponente idonee ad eseguire almeno il 30 % previste in progetto.
Non giudicabile	0,00	Elenco di attrezzature , mezzi e strutture operative di proprietà del proponente idonee ad eseguire una percentuale di lavori inferiore al 30 % previste in progetto.

A.1.3 Organizzazione funzionale del cantiere: (max punti 10)

Dovrà essere descritta la definizione delle squadre di lavoro, articolata secondo le lavorazioni indicate all'interno del progetto e del PSC, con specifici riferimenti all'organizzazione che l'impresa intende adottare anche con riferimento ai rapporti con eventuali subappaltatori e alle lavorazioni su più turni necessarie per rispettare le tempistiche ristrette. Dovrà essere descritta anche la procedura che

l'impresa intende adottare per la movimentazione dei carichi, dell'approvvigionamento in cantiere dei materiali previsti in progetto, per le lavorazioni previste in quota e quant'altro necessario a realizzare l'opera.

Per ciascun concorrente, ogni commissario esprime discrezionalmente la propria valutazione, mediante un coefficiente numerico variabile fra 0,00 e 1,00 raggiungibile mediante la sommatoria di diversi fattori secondo la seguente corrispondenza:

- Approvvigionamento per la fornitura dei materiali e avvicinamento al cantiere con mezzi e personale proprio della ditta (0,1 punti max);
- Previsione di squadre edili su uno o più turni giornalieri valutate a Uomini Giorno per giornata lavorativa: da un minimo di 16 U.G. (0 punti) ad un massimo di 32 U.G. (0,7 punti max) valutato per interpolazione lineare;
- Dispiegazione di squadra di installatori termoidraulici da un minimo di 4 (0 punti) ad un massimo di 8 (0,2 punti max) valutato per interpolazione lineare;

A.2 . Migliorie relative al Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) (max punti 10)

Dovrà essere redatta una relazione in maniera tale da esplicitare ed illustrare compiutamente le migliorie che il concorrente intende porre in atto per migliorare il PSC. Verrà premiata la completezza e l'efficacia dell'illustrazione dei benefici ottenibili con le soluzioni prospettate

Per ciascun concorrente, ogni commissario esprime discrezionalmente la propria valutazione, mediante un coefficiente numerico variabile fra 0,00 e 1,00 raggiungibile mediante la sommatoria di diversi fattori secondo la seguente corrispondenza:

- Realizzazione di ponteggi metallici fissi autonomi e separati per ogni lato dell'edificio oggetto di intervento atti ad eseguire le lavorazioni riducendo i rischi e velocizzando la fase di messa in opera della struttura (max 0,3 punti);
- Dispiegazione di squadre di lavoro su più turni (giorno, notte) per diminuire l'affollamento in cantiere e ridurre il fattore di rischio (max 0,5 punti);
- Presenza costante in cantiere di un numero maggiore di Preposti per ogni turno di lavoro da un minimo di un preposto per turno(0 punti) ad un massimo di 3 preposti per turno (0,2 punti);

A.3 Riduzione dei tempi di Esecuzione (max punti 30)

Sub elementi

A.3.1 Riduzione dei tempi d'esecuzione prima fase da crono-programma previsti in giorni 42.

La Commissione Giudicatrice attribuirà il punteggio massimo pari a 15 punti al ribasso percentuale più elevato proposto sul tempo 42 GIORNI, stabilito per l'esecuzione dei lavori desunto dal Crono-programma per la fase 1,

Il punteggio massimo sarà attribuito ad 25% di riduzione del tempo d'esecuzione

I punteggi alle riduzioni inferiori a tale percentuale saranno attribuiti per interpolazione lineare .

A.3.2 Riduzione dei tempi d'esecuzione prima fase da crono-programma previsti in giorni 121

La Commissione Giudicatrice attribuirà il punteggio massimo pari a 15 punti al ribasso percentuale più elevato proposto sul tempo 121 GIORNI, stabilito per l'esecuzione dei lavori desunto dal Crono-programma per la fase 2.

Il punteggio massimo sarà attribuito al 25% di riduzione del tempo d'esecuzione

I punteggi alle riduzioni inferiori a tale percentuale saranno attribuiti per interpolazione lineare .

Il responsabile del servizio LL.PP./rup – Arch. Massimo Salsi

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Massimo Salsi

